



UGCHELEN
Puttenstein 17

Vraagprijs
€ 695.000,- K.K.

Ziet u kansen?

Wat een plek om te wonen!



+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Beveiliging Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	892 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	155 m ²
Inhoud	561 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	27 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label G

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2010

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 4

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Houtkachel

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Heeft een alarm Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1971

Soort:
BUNGALOW

kamers:
6

Inhoud:
561m³

Woonoppervlakte:
155m²

Perceeloppervlakte:
892m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
27m²

Energie label
G





Omschrijving

Locatie?

Kan niet veel beter in Ugchelen met vrijheid alom. Ondanks dat er natuurlijk bebouwing in de omgeving is ligt deze woning wel erg goed op de kavel. Voortuin beperkt maar voldoende ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. Doordat de voortuin beperkt is blijft er van het ruime perceel van bijna 900m² veel achtertuin over.

Charme?

Door de speelse bouw met uitbouwen, witte kleur, combinatie van hout en steen kunt u wel zeggen dat dit aanwezig is.

Label G

Je kunt maar beter geen isolatie hebben dan isolatie die niet voldoet en moet renoveren. Elke stap met betrekking tot renoveren en isoleren merkt u direct.

Garage?

Check aanwezig, en er passen ook twee auto's in achter elkaar, alhoewel ik niet verwacht dat er een auto in geparkeerd gaat worden. Uw oldtimer misschien?

Indeling:

Ligt er natuurlijk aan hoe u de woning wilt gaan benutten, met hoeveel personen. Maar de mogelijkheden zijn goed. Er zijn nu een ruime woonkamer, keuken, bijkeuken en twee extra kamers op de begane grond. Hierdoor is het wonen op de begane grond met alle voorzieningen zeer goed mogelijk met de huidige indeling. U maakt van de kleine kamer een badkamer met daarnaast de slaapkamer. Tijdens de eventuele bezichtiging kunnen we de mogelijkheden goed bekijken.

We kunnen een wervelende verkooptekst maken maar denk dat de foto's en locatie voor zich spreken. Duidelijk is dat het niet alleen bij de koopsom blijft, opwaarderingen en isolatie zijn op zijn plaats maar ook zeker de investering waard!



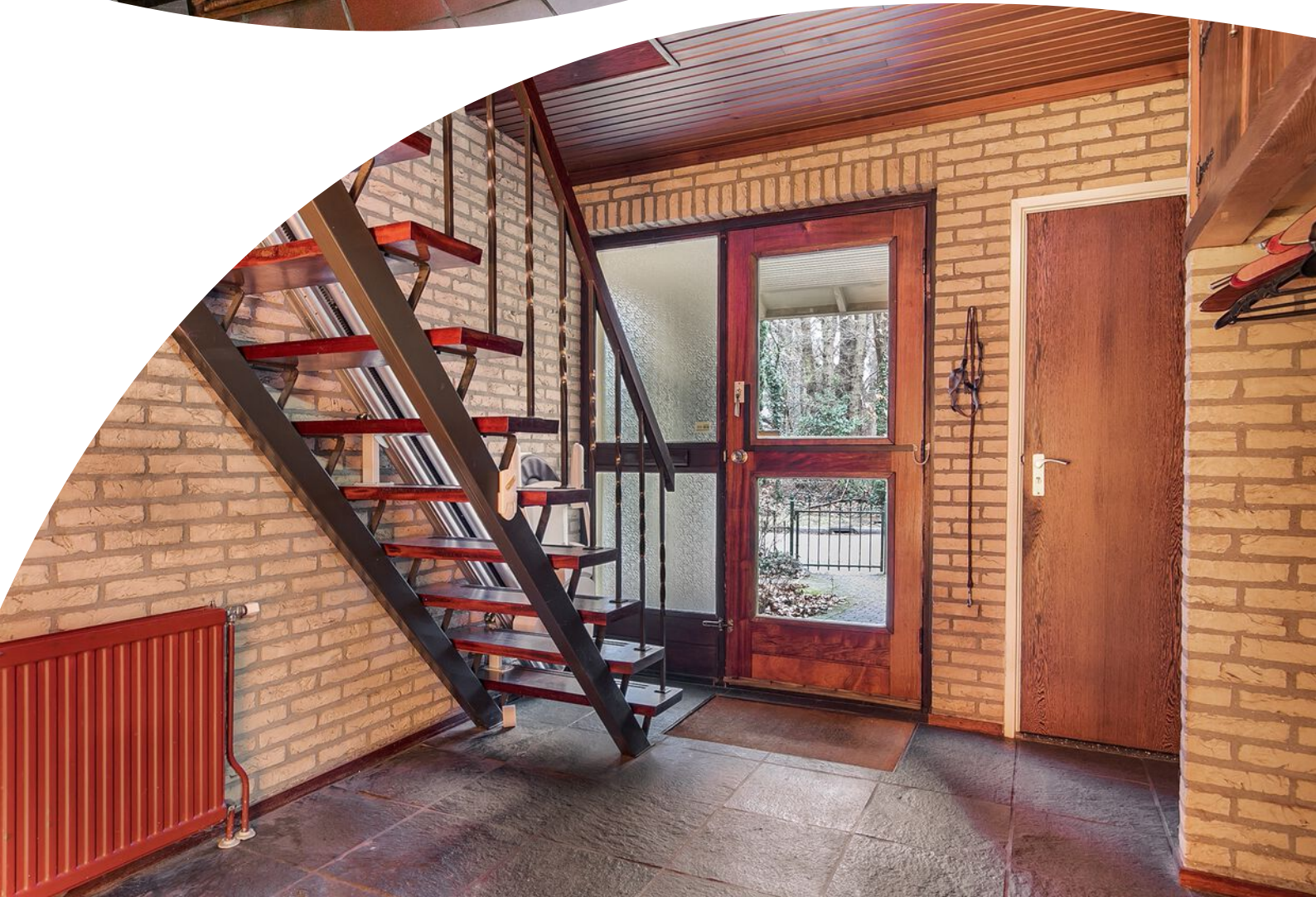


























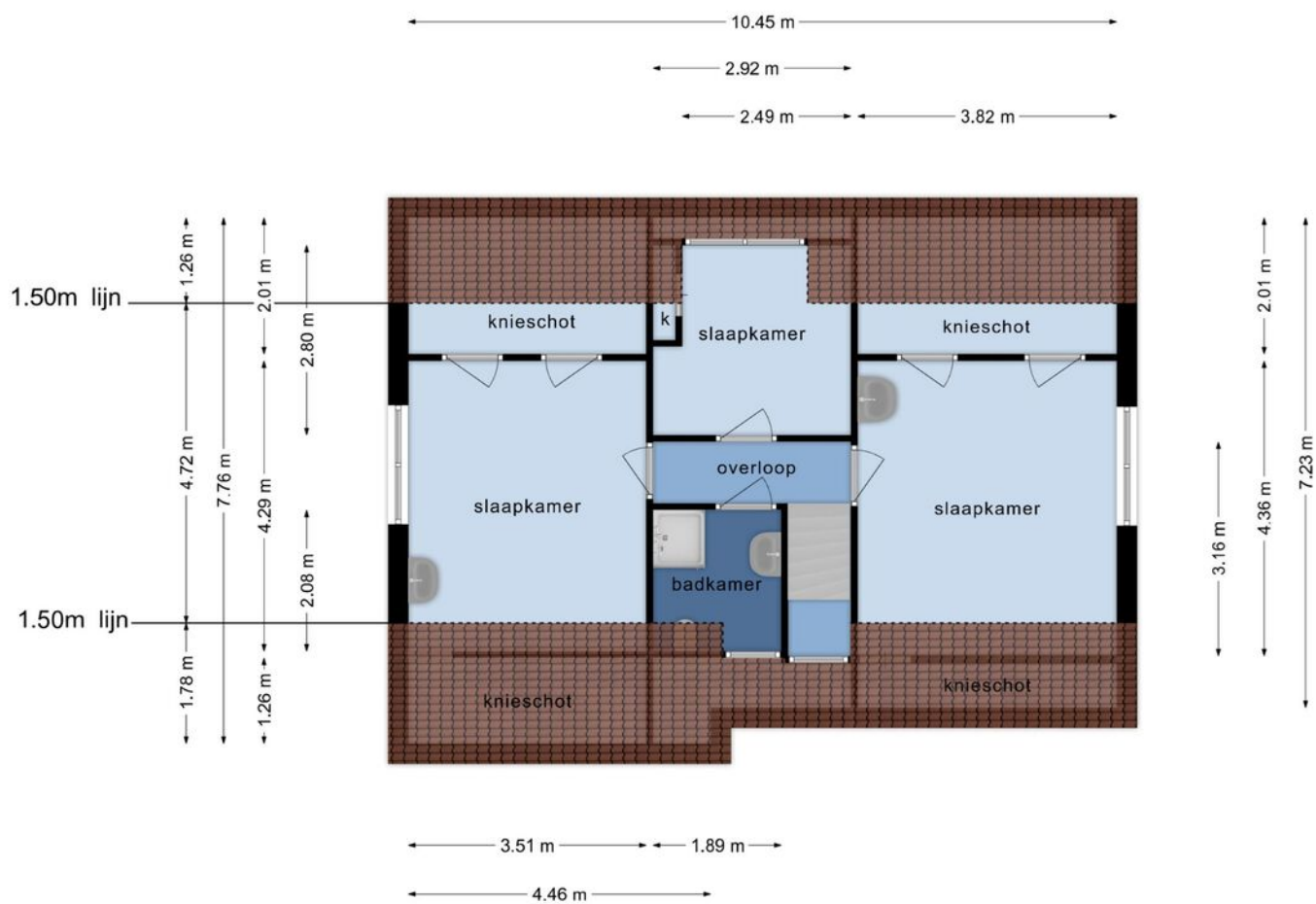


Plattegrond



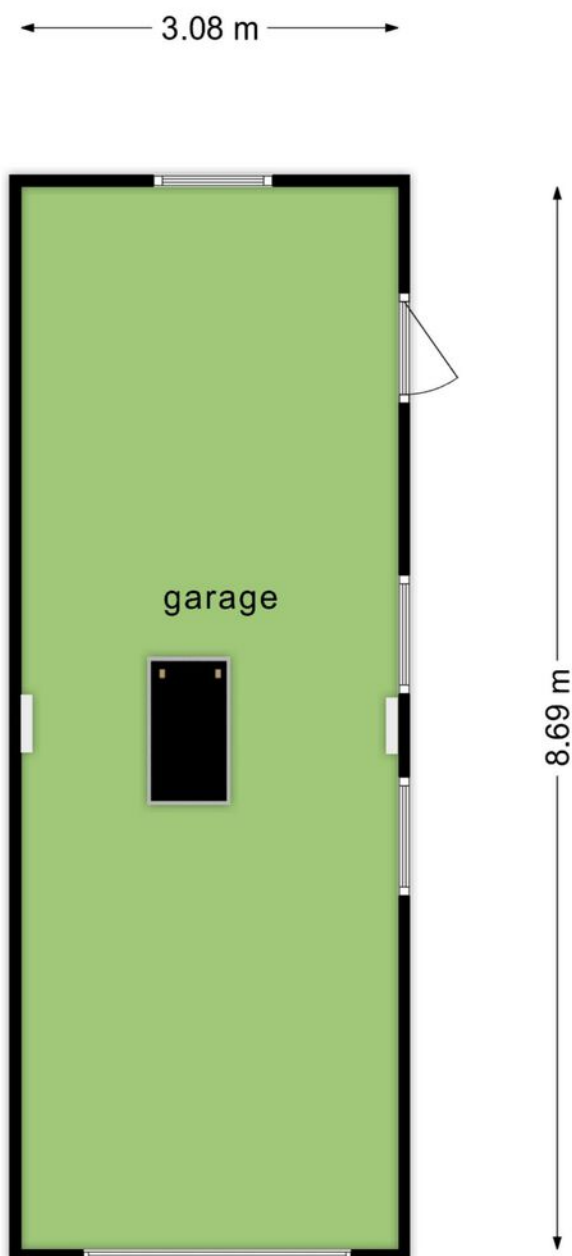
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



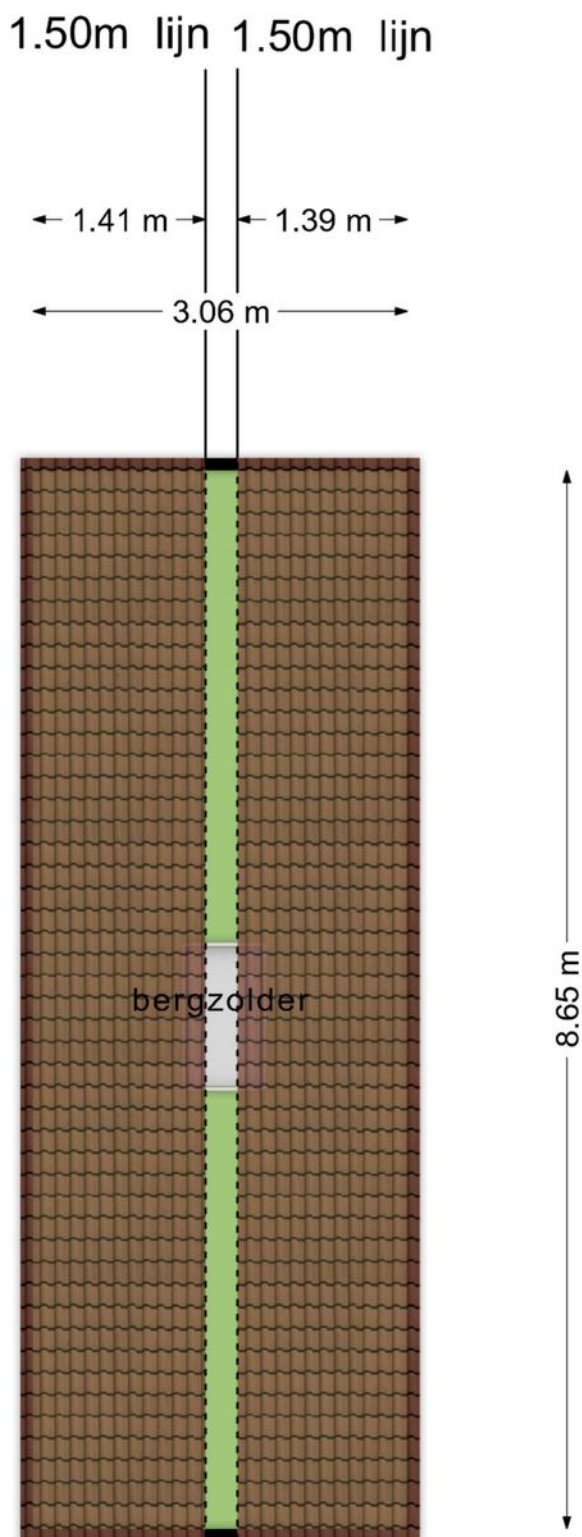
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

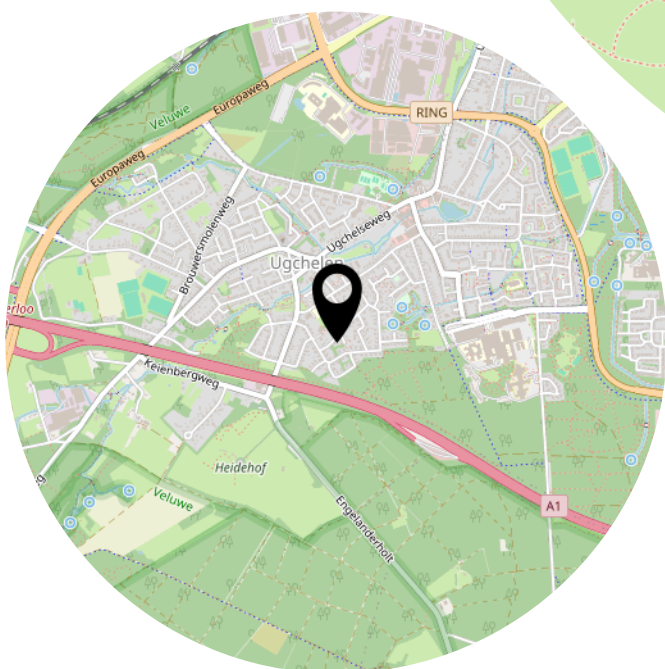
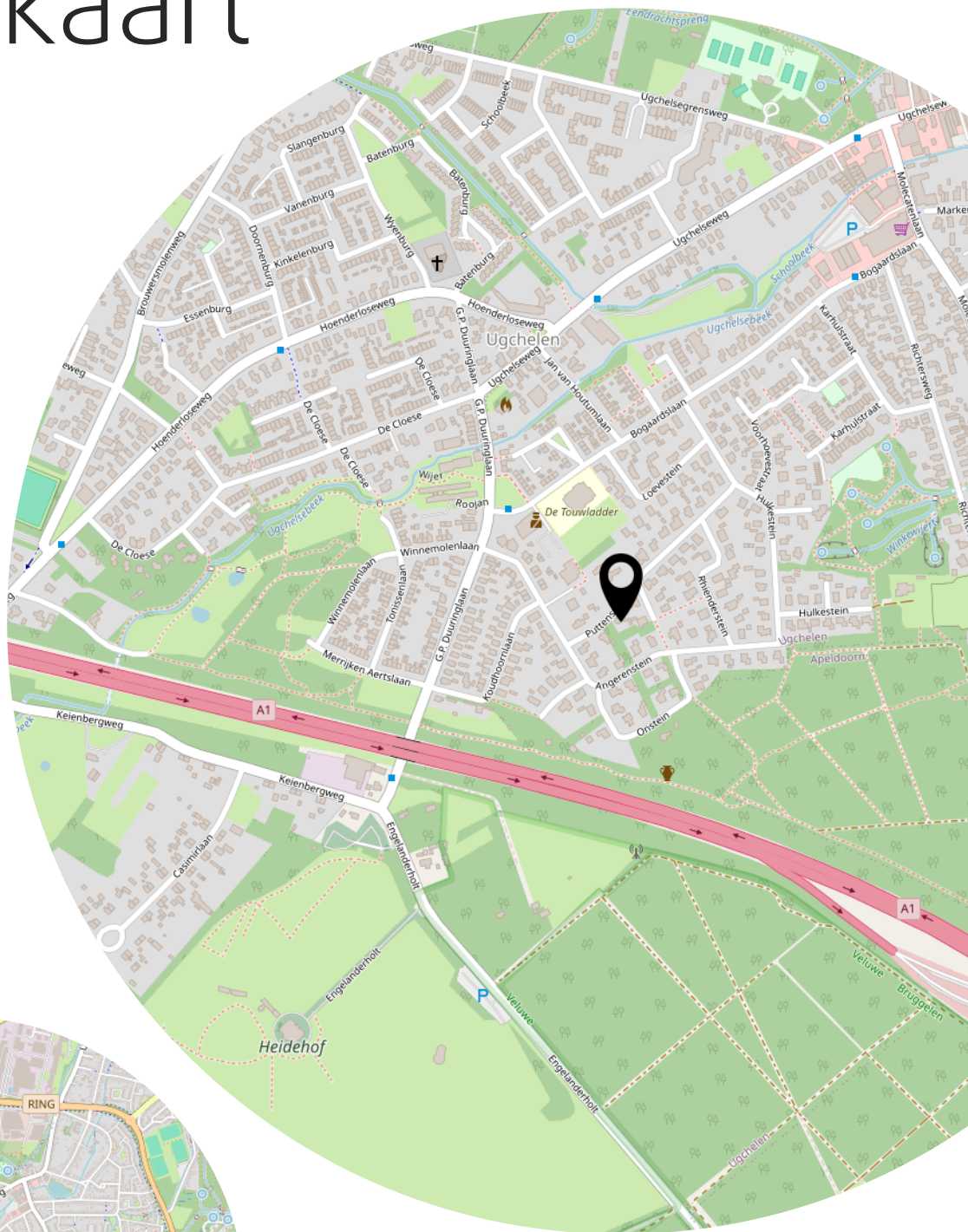
Kadastrale kaart

Uw referentie: dwm



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AD Perceel 1306</p>	<p>kadaster </p>
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl